

HAJA-ASUTUSALUEEN JÄTEVESIJÄRJESTELMIEN VALVONTA KUNNASSA

Janne Borg, WM-data



WM-data-konserni

- Liikevaihto 997 miljoonaa euroa (v. 2005)
- Henkilöstöä noin 9200
- Perustettu 1969 Ruotsissa
- Listattu Tukholman pörssiin
- Yli 100 toimipistettä Pohjoismaissa

WM-data Suomessa

- Liikevaihto noin 266 miljoonaa (v. 2005)
- Henkilöstöä noin 2400
- Toimintaa yli 20 paikkakunnalla



Liikevaihto

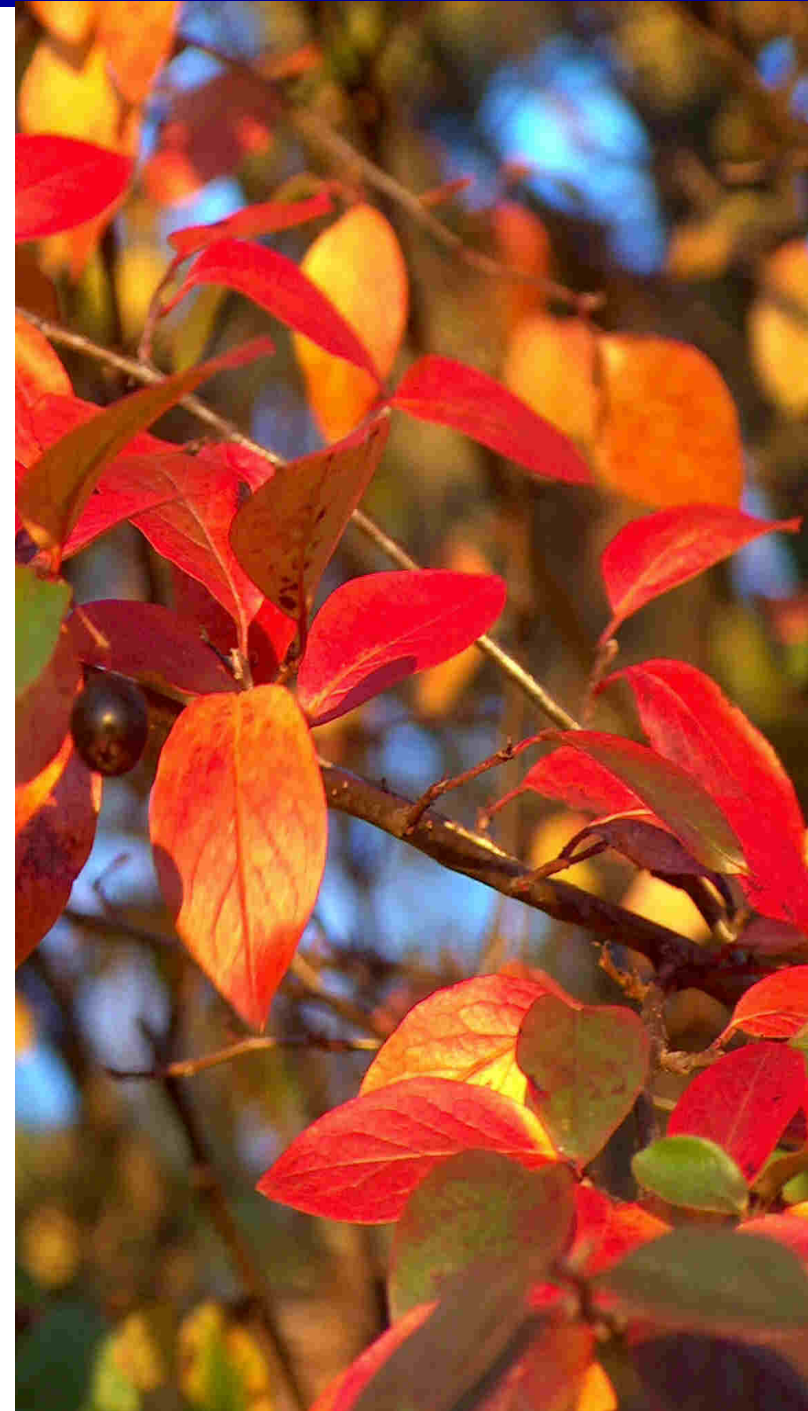
Sweden	57%
Finland	29%
Denmark	10%
Norway	4%

WM-datan tekninen toimi

- Kuntien teknisen toimen rekisteri- ja paikkatieto-ohjelmistot
- Markkinajohtaja – noin 380 kuntaa käyttää jotain WM-datan rekistereistä
 - Facta
 - KuntaNet
 - (Primas)
 - (Kuntainen)
 - (Pegasos)
- + Utilities –yksikkö (Komartek)
- + GIS -yksikkö



WM-datan tuotteet ympäristönvalvontaan



KuntaNet Jätehuollon valvonta

- Tiedot suoraan KuntaNet:istä tai Factasta
 - rakennus- ja rakennushanketiedot
 - väestötiedot
- Valvotaan kiinteistöjen liittymistä jätehuoltoon
- Ekomaksujen laskutus
- Päätökset ja tulosteet
- Tiedot saatavilla myös kartalle
- ..vaihtoehtona myös Jätekanta, joka soveltuu myös kuljetusten laskutukseen

KuntaNet Maa-ainesten oton valvonta

- Tiedot suoraan KuntaNet:istä tai Factasta
 - kiinteistötiedot
 - väestötiedot
- Päätökset ja tulosteet
- Seuranta
 - tarkastukset
 - ottamisilmoitukset
- Tiedot saatavilla myös kartalle

KuntaNet Jätevesien valvonta

- Vuoden 2004 alussa on tullut voimaan asetus talousjätevesien käsittelystä, joka koskee kaikkia kiinteistöjä, joita ei ole liitetty vesihuoltolaitoksen viemäröintijärjestelmään.
 - Käytettyjen laitteiden täytyy olla puhdistusteholtaan riittäviä. Lisäksi kiinteistön omistajan täytyy olla selvillä oman kiinteistönsä jätevesien käsittelyjärjestelmästä, käytöstä ja huollosta.
 - Uusille kiinteistöille vaatimus astuu voimaan heti
 - Olemassa olevien kiinteistöjen jätevesijärjestelmät on saatettava asetuksen vaatimusten mukaisiksi 1.1.2014 mennessä
 - Kiinteistön omistajan, jolla on vesikäymälä, täytyy laatia **selvitys jätevesilaitteista** ja niitä koskevat huolto-ohjeet ennen 1.1.2006
 - Jos kiinteistössä ei ole vesikäymälää, selvityksen ja huolto-ohjeet 1.1.2008 mennessä
 - Jos järjestelmän kuormitus on vähäistä ja kunnostus kallista, aikaa 1.1.2018 saakka

KuntaNet Jätevesien valvonta

- Tiedot suoraan KuntaNet:istä tai Factasta
 - kiinteistötiedot
 - rakennus- ja rakennushanketiedot
 - väestötiedot
- Selvitysten kirjaaminen ja seuranta
 - pohjana kuntaliiton esimerkkilomake
- Jätevesijärjestelmän tietojen käsittely ja kirjaaminen jo lupavaiheessa
- Tiedot saatavilla myös kartalle

KuntaNet Jätevesien valvonta

1. Sellaisten kiinteistöjen haku ja listaus, jotka vaativat selvitystä
 - Rakennuksen varusteena vesijohto ja viemäri, mutta ei kuulu viemäverkostoon ([kuva 1](#))
 - Hakua mahdollisuus tarkentaa myös kartalla, esim. piirtämällä haja-asutusalueen rajat ja viemäriverkko ([kuva 2](#))
2. Selvityspyyntökirjeiden tulostaminen kiinteistöjen omistajille ([kuva 3](#))
3. Kiinteistön omistajilta saatujen selvitysten seuranta ([kuva 4](#))
4. Kiinteistön omistajilta saatujen selvitysten kirjaaminen järjestelmään ([kuva 5](#))
 - Tiedot näkyvät myös Karttaliitymässä ([kuva 6](#))
5. Jätevesijärjestelmien korjauskehotusten tulostaminen ja seuranta ([kuva 7](#))
6. Jätevesijärjestelmien tarkastusten kirjaaminen ([kuva 8](#))

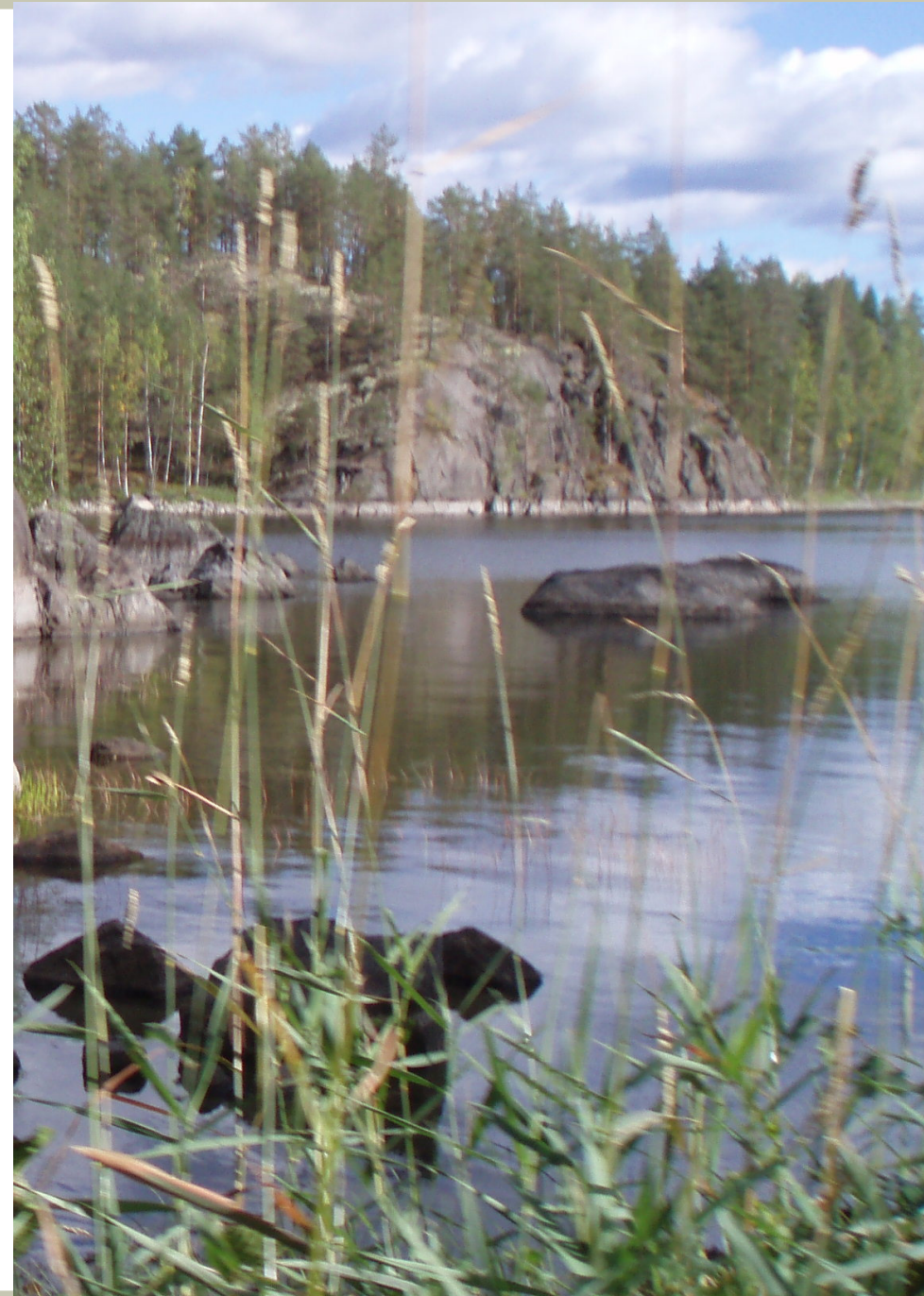
Kiitos mielenkiinnosta !

Lisätietoja:

Janne Borg

Tuotekehityspäällikkö

Puh: 050-543 4611



Tulostus Lisäehdot

Varusteet

- Ei On Sähkö
 Ei On Kaasu
 Ei On Viemäri
 Ei On Vesijohto
 Ei On Lämmin vesi
 Ei On Jäähdytetty kellari
 Ei On Hissi
 Ei On Koneellinen ilmanvaihto
 Ei On Rakennus jäähdytetty
 Ei On Pesutupa
 Ei On Aurinkopaneeli
 Ei On Palovaroin
 Ei On Väestönsuoja

Polttoaine

- Ei On Kaukolämpö
 Ei On Kevyt polttoöljy
 Ei On Raskas polttoöljy
 Ei On Sähkö
 Ei On Kaasu
 Ei On Kivihili
 Ei On Puu
 Ei On Turve
 Ei On Maalämpö
 Ei On Muu

Lämmitystapa

- Ei On Vesikeskuslämmitys
 Ei On Ilmakeskuslämmitys
 Ei On Suora sähkölämmitys
 Ei On Uunilämmitys
 Ei On Ei lämmityslaitetta

Rakennuksen perustiedot

- Tilavuus -
 Kerrosala -
 Kokonaisala -
 Kerrosluku -
 Kellariala -
 Asuntoja yht. -
 Huoneistoala -
 Valmistunut -

Käytössäolotilanne

- Ei On Vakituinen asuminen
 Ei On Toimitila/tuotantokäyt.
 Ei On Loma-asuminen
 Ei On Tilapäinen asunto
 Ei On Tyhjänä
 Ei On Purettu uudisr. takia
 Ei On Purettu muusta syystä
 Ei On Tuhoutunut
 Ei On Hylätty ränsistyneenä
 Ei On Ei käyttötietoa
 Ei On Muu käyttötarkoitus
 Ei On Määrittelemätön

Rakentamistapa

- Ei On Täyselementti
 Ei On Paikalla tehty

Julkisivumateriaali

- Ei On Betoni
 Ei On Tiili
 Ei On Metallilevy
 Ei On Kivi
 Ei On Puu
 Ei On Lasi
 Ei On Muu

Verkostot

- Ei On Viemäri
 Ei On Vesijohto
 Ei On Sähkö
 Ei On Maakaasu
 Ei On Kaapeli

Kant.rak.aine

- Ei On Betoni
 Ei On Tiili
 Ei On Teräs
 Ei On Puu
 Ei On Muu

Samat rakennukset

- Lupanumero
 Lähiosoite
 Sijainti
 Käyttötarkoitus
 Tilavuus
 Kerrosala
 Kokonaisala
 Kerrosluku
 Asuntoja yht.

Tulosta...

Esikatselu

Vie...

Tulostin...

Tyhjennä

 Tarrat omistajille Tallenna hakutulos

Sulje

Opastus



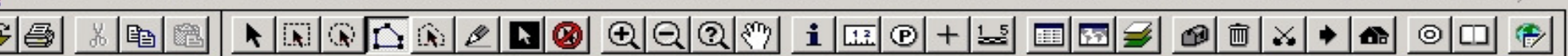
KAARINAN KAUPUNKI

23.05.2005

RAKENNUSTEN TIEDOT

Sivu 1

Kiinteistötunnus Rakennuksen nro	Kiinteistön nimi Omistajan nimi	Kiinteistön lähiosoite Omistajan lähiosoite	Kiint. postitoimipaikka Omist. postitoimipaikka
20240100010033 002	PIRTTIMÄKI JAATINEN JORMA JOHANNES	BETONIMIEHENKATU 8-10 BETONIMIEHENKATU 8-10	20780 KAARINA 20780 KAARINA
20240100010061 001	PIHLAJA AHONEN HEIKKI TAPANI	ALAKYLÄNTIE 17 ALAKYLÄNTIE 17 AS. 1	20780 KAARINA 20780 KAARINA
20240100010078 001	SALOKALLIO RAMPA VEIKKO JA LIISA	ALAKYLÄ ALAKYLÄ 001	20780 KAARINA 20780 KAARINA
20240100010081 001	RIIHIMÄKI KYLÖKÄS PÄIVI HELENA	ALAKYLÄNTIE 1	20780 KAARINA 00000
20240100010094 001	AALTO MERILÄINEN KARI JUHANI	SUKAKATU 1 OSKARINAUKIO 3	20780 KAARINA 20780 KAARINA
20240100010130 001	MONTOLA SIIVOLA RISTO RAFAEL	PARAISTENTIE 99 KAARINAN KAUPUNKI	20780 KAARINA 20781
20240100010134 001	KALLIOMÄKI MYLLYMÄKI IRENE HELENA	PL 12	20780 KAARINA 20781
20240100010150 001	SORRO KESTILÄ EERO MATIAS	SORRONTIE	20780 KAARINA



Jätevesien käsittely

Varusteet

- | | | | | | | | | |
|-----------------------------|--|-------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> Ei | <input type="checkbox"/> On | Sähkö | <input type="checkbox"/> Ei | <input type="checkbox"/> On | Jäähdytetty kellari | <input type="checkbox"/> Ei | <input type="checkbox"/> On | Aurinkopaneeli |
| <input type="checkbox"/> Ei | <input type="checkbox"/> On | Kaasu | <input type="checkbox"/> Ei | <input type="checkbox"/> On | Hissi | <input type="checkbox"/> Ei | <input type="checkbox"/> On | Palovaroin |
| <input type="checkbox"/> Ei | <input checked="" type="checkbox"/> On | Viemäri | <input type="checkbox"/> Ei | <input type="checkbox"/> On | Koneellinen ilmanvaihto | <input type="checkbox"/> Ei | <input type="checkbox"/> On | Väestönsuoja |
| <input type="checkbox"/> Ei | <input type="checkbox"/> On | Vesijohto | <input type="checkbox"/> Ei | <input type="checkbox"/> On | Rakennus jäähdytetty | | | |
| <input type="checkbox"/> Ei | <input type="checkbox"/> On | Lämmin vesi | <input type="checkbox"/> Ei | <input type="checkbox"/> On | Pesutupa | | | |

Verkostot

- | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|-----------|-----------------------------|-----------------------------|-------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ei | <input type="checkbox"/> On | Viemäri | <input type="checkbox"/> Ei | <input type="checkbox"/> On | Sähkö | <input type="checkbox"/> Ei | <input type="checkbox"/> On | Kaapeli |
| <input type="checkbox"/> Ei | <input type="checkbox"/> On | Vesijohto | <input type="checkbox"/> Ei | <input type="checkbox"/> On | Kaasu | | | |

Jätevesitilanne

Talousvesitilanne

Kiinteistöllä syntyvät jätevedet

Haettava kohde

- | | |
|--|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rakennus | <input type="checkbox"/> Rakennuslupa |
|--|---------------------------------------|

Hae

Peruuta

Ohje

Tulostus

Kirjeen otsikko

Selvityspyyntö

Lisätiedot

Vakioteksti

53 (Selvitys (jätevesi))

Allekirjoittaja

Hannu (Hannu Korjola)

Paikka ja pvm

 Ei tulosteta Tulosta logo

Kirje

- Rakennuttajalle/omistajalle
 Luvan hakijalle
 Poikkeamisen hakijalle
 Kiinteistön omistajalle
 Ehdot hakutuloksesta
 Merkitse jätevesien selvityspyyntö lähetetyksi
 Työnjohtajalle
 Hakijalle

Tulosteen kieli

- Suomi
 Ruotsi

Tulosta...

Esikatselu

Vie...

Tulostin...

Tyhjennä

Hakuehdot

Käyttötarkoitus

Käyttötarkoitus tuntematon

Lupanumerosta

Päätöspäivästä

Antopäivästä

Kiinteistötunnuksesta

Kiinteistötunnukseen

Hakijasta/omistajasta

Hakijaan/omistajaan

Työnjohtajan
hyväksymispäivästä

	<input type="text"/>	-	<input type="text"/>		<input type="checkbox"/>
	<input type="text"/>	-	<input type="text"/>		
	<input type="text"/>	-	<input type="text"/>		
	<input type="text" value="202"/>	<input type="text" value="001"/>	<input type="text" value="0000"/>	<input type="text" value="0000"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="text" value="202"/>	<input type="text" value="001"/>	<input type="text" value="9999"/>	<input type="text" value="9999"/>	
	<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	-	<input type="text"/>		

 Osoitetarrat

Sulje

Opastus



KAARINAN KAUPUNKI

Selvityspyyntö

RAKENNUSVALVONTATOIMISTO 23.05.2005

Aalto Annakaisa Kristiina
PELTOKUMMUNKUJA 4
21120 RAISIO

Kiinteistö, 202-422-0005-0015

TAPANILA

SELVITYS KIINTEISTÖN JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ

Hyvä (kunta)lainen (sulkeisiin kunnan nimi)

Jokaisen kuntalaisen tulisi tietää omien toimiensä ympäristövaikutukset. Tähän on velvoite ympäristönsuojelulaissa (5§). Asuminen itsessään on toimintaa, josta aiheutuu ympäristövaikutuksia.

Ja jokaisella asuinkiinteistöllä syntyy jätevesiä, joilla on kiistatta ympäristövaikutuksia. Ympäristöministeriön asetus viemäriverkkoon liittymättömän asutuksen jätevesien käsittelystä (tulossa voimaan vuonna 2003) edellyttää, että jokaisella kiinteistöllä tulee olla kirjallinen selvitys kiinteistöllä syntyvien jätevesien käsittelyjärjestelmästä. Selvityksen perusteella on voitava arvioida, täyttääkö järjestelmä uuden lainsäädännön velvoitteet vai tarvitaanko järjestelmän tehostamista.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi pyytää toimittamaan kuntaan kopion jätevesien käsittelyjärjestelmää koskevasta selvityksestä järjestelmän tehokkuuden ja jätevesikuormituksen arviointia varten. Siksi ohessa on selvityksen tekemiseen kaksi lomaketta.

Käytännössä työ etenee niin, että ensin selvitykset pyydetään ranta-, pohjavesi- ja muilta sellaisilta alueilta, joilla jätevesikuormituksella saattaa olla merkittäviä

Selvitys

Selvityspyynnö lähetetty	12.10.2004	Selvitys	<input type="radio"/> hyväksyttiin	0
Selvitys saatu	15.10.2004		<input type="radio"/> hylättiin	
	<input type="text"/>			
Selvityksen allekirjoittaja	Pekka 			
Sähköposti	salli.rantanen@luukku.com	Puhelinnumero	123	

Seuranta

Korjauskehoitus lähetetty	12.01.2005		
Suunnitelma saatu	14.01.2005		
Suunnitelma hyväksytty	15.01.2005		
Järjestelmä tarkastettu ja hyväksytty	16.01.2005	Tarkastaja	Hannu (Hannu Korjola)

Lisätietoja

Jotain muuta

Tallenna

Liitteet...

Tulosta...

Sulje

Opastus



[1] - Jätevesitietojen tulostus

Tulostus Lisäehdot

Muut ehdot

- Selvitystä ei ole saatu
- Selvitys saatu
- Selvityspyyntö lähetetty -selvitys saatu
- Selvityspyyntö lähetetty -selvitystä ei ole saatu
- Selvitys hyväksytty
- Selvitys hylätty
- Korjauskehoitus lähetetty -suunnitelma saatu
- Korjauskehoitus lähetetty -suunnitelmaa ei ole saatu
- Suunnitelma hyväksytty
- Järjestelmä tarkastettu ja hyväksytty

Tulosta...

Esikatselu

Vie...

Tulostin...

Tyhjennä


Tarrat omistajille

Tallenna hakutulos

Sulje

Opastus


Kiinteistö- ja määräalatunnus

Kiinteistön tyyppi

 Kiinteistö
 Määräala, sijaintikiinteistö

Kiinteistön nimi

Katuosoite suomeksi

Katuosoite ruotsiksi

Katunumero

Postiosoite suomeksi

Pinta-ala

 m²

Rakennuksen lähiosoite

Rakennuspaikka sijaitsee

Pohjavesialueella(I- tai II-luokka) Kyllä Ei

Ranta-alueella(150 m) Kyllä Ei

Taajaan rakennetulla alueella Kyllä Ei
Haltija



Nimi

HT-, Y- tai muu tunnus

Lähiosoite

Postiosoite



Toinen Toivo

202-001-1021-0001

001

Nimi	Lähiosoite suomeksi	Lähiosoite ruotsiksi
Toinen Toivo	polku 65	stig 65
Rantanen Salli Kaino Orvokki	katu 2	gata 2

Nimi

Henkilö-, Y- tai muu tunnus

Mahdollinen kuolinpäivä

Katuosoite suomeksi

Katuosoite ruotsiksi

Katunumero ja asunto

Postiosoite suomeksi

Kotikunta

Kielikoodi

Valtio(muu kuin Suomi)**Omistajalaji****Hallintalaji**

- Omistus
- Vuokraus

PL-osoite suomeksi**PL-osoite ruotsiksi****PL-postiosoite suomeksi****PL-postiosoite ruotsiksi****Lähiosoite ulkomailla****Postiosoite ulkomailla**

Tallenna

Liitteet...

Tulosta...

Sulje

Opastus



Toinen Toivo

202-001-1021-0001

001

Nro	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Huoneistoala	Asuntojen lkm	Sama	Lupanumero
001	011 Yhden asunnon talot	180	180	130	1		

Rakennus nro

001

>Rakennukset

 Jätevesijärjestelmä sama kuin päärakennuksen

Lupanumero

>Luvat

Käyttötarkoitus

011 Yhden asunnon talot

Käytössäolotilanne

Käytöstä ei ole tietoa

 Liitetty vesihuoltoon

Asukkaiden lkm

0

henkilöä

Loma-asunnon käyttöaste

2

kk/vuosi

Arvioitu vedenkulutus

65

l/vrk

Jätevesitilanne

- kuuluu viemäriverkostoon
 oma jätevesijärjestelmä
 ei viemäriä
 Viemäriverkosto suunnitteilla

Talousvesitilanne

- kuuluu verkostoon
 oma kaivo
 porakaivo
 rengaskaivo
 lähde
 muu
 ei kaivoa



Varusteet

- Sähkö
 Kaasu
 Viemäri
 Vesijohto
 Lämmin vesi
 Jäähdytetty kellari
 Hissi
 Koneellinen ilmanvaihto
 Rakennus jäähdytetty
 Pesutupa
 Aurinkopaneeli
 Palovaroitin
 Väestönsuoja

Verkostot

- Viemäri
 Vesijohto
 Sähkö
 Kaasu
 Kaapeli

Tallenna

Liitteet...

Tulosta...

Sulje

Opastus



Toinen Toivo

202-001-1021-0001

001

Kiinteistöllä syntyvät jätevedet

- käymäläjätevedet ja pesuvedet
- ainoastaan pesuvedet keittiöstä ja saunasta
- pesuvesiä ainoastaan saunasta
- muita, joiden alkuperä

Tallenna

Liitteet...

Käymälä

- vesikäymälä
- kompostikäymälä
- kemiallinen käymälä
- muu kuivakäymälä

5 kpl

Tyyppi

- tavanomainen
- vähän vettä käyttävä
- alipaine

- jätteet jälkikompostoidaan
- ei kompostointia, jätteet

Ulkokäymälän etäisyys rannasta

22 m

Jätteen loppusijoituspaikan etäisyys rannasta

123 m

Vedet johdetaan tiiviiseen jätevesisäiliöön, jonka

saostuskaivoihin, joiden

tilavuus	<input type="text"/>	m ³ ,	halkaisija	<input type="text"/>	m
lkm	3	kpl	tilavuus	10	m ³
halkaisija	1	m	vuosi	1980	

materiaali muovi

 poistoputkissa T-haarat muualle

Tulosta...

Sulje

Opastus



Sakosäiliöistä jätevedet johdetaan

- maasuodatukseen
- imeytykseen
- pienpuhdistamolle, tyyppi
- avo-ojaan
- salaojaan

Pinta-ala	<input type="text" value="125"/>	Pohjavesi	<input type="text" value="55"/>	Kallio	<input type="text" value="69"/>
Pinta-ala	<input type="text"/>	Pohjavesi	<input type="text"/>	Kallio	<input type="text"/>

Muut jätevedet johdetaan

- yhdessä käymäläjätevesien kanssa
- erikseen
 - tiiviiseen jätevesisäiliöön
 - maasuodatukseen
 - pienpuhdistamolle, tyyppi
 - sakosäiliöihin
 - imeytykseen
 - avo-ojaan
 - salaojaan

tilavuus m³, halkaisija m

<input type="text"/>					
lkm	<input type="text"/>	kpl	tilavuus	<input type="text"/>	m ³
halkaisija	<input type="text"/>	m	vuosi	<input type="text"/>	
materiaali	<input type="text"/>				

poistoputkissa T-haarat

Näytteenotto

- Käsitellystä jätevedestä saa helposti näytteen

Purkupaikka tai imeytysjärjestelmä

Etäisyys	vesistöä	<input type="text" value="12"/>	m	kiinteistön rajasta	<input type="text" value="19"/>	m
	naapurin kaivosta	<input type="text" value="13"/>	m	omasta kaivosta	<input type="text" value="54"/>	m
	ojasta	<input type="text" value="15"/>	m	arvioitu virtaama	<input checked="" type="radio"/> pieni	<input type="radio"/> suuri

Tallenna

Liitteet...

Tulosta...

Sulje

Opastus



Tallenna

Jätevesijärjestelmän kunto

- hyvä
 kohtalainen
 huono

 Järjestelmän käyttö- ja huolto-ohje liitteenä

Rakennusvuosi

1980

Järjestelmässä ilmenneet häiriöt ja niiden korjaustoimenpiteet

Vuoto

Huoltoimenpiteet

Korjattu 2.1.1999

Lisätietoja järjestelmästä

Liitteet...

Tulosta...

Sulje

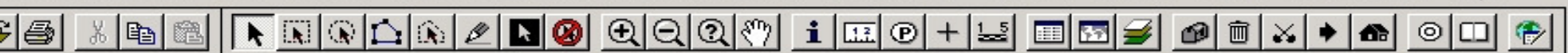
Opastus



Toinen Toivo

202-001-1021-0001

001



DL_KULUTUSPISTEET,....MaatalousmaaKartta

Muikunvuori

Rakennuksen jätevesien käsittelyn perustiedot

Kiinteistötunnus	202-001-1021-1 001
Käyttötarkoitus	Yhden asunnon talot
Liitetty vesihuoltoon	Kyllä
Asukkaiden lkm	0 henkilöä
Loma asunnon käyttöaste	2 kk/vuosi
Jätevesitilanne	Oma jätevesijärjestelmä
Talousvesitilanne	Oma kaivo
Kiinteistöllä syntyvät jätevedet	Käymäläjätevedet ja pesuvedet
Käymälä	Vesikäymälä
Ulkokäymälän etäisyys rannasta	22 m
Jät. loppus.paikan etäisyys rannasta	123 m

OK