



Ympäristönsuojelupäivät 2005

Kaupat ja kunnalliset määräykset

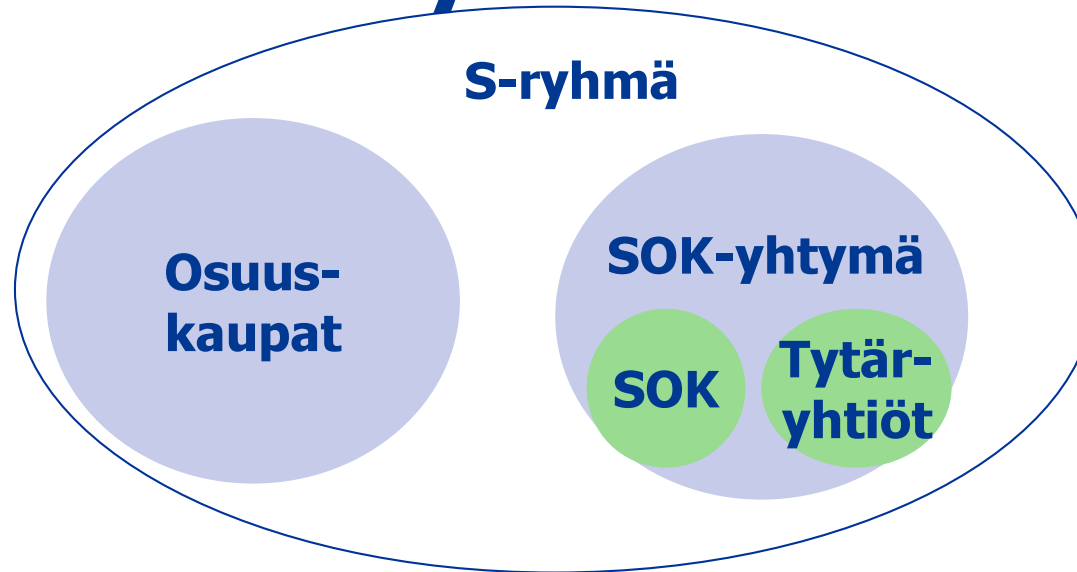
Case jakeluasemat

Juhani Ilmola
ympäristöpäällikkö
SOK





S-ryhmän rakenne



- **S-ryhmän toimialat**
 - Päivittäistavarakauppa
 - Erikoistavarakauppa
 - Liikennemyymälä- ja polttonestekauppa
 - Hotelli- ja ravintolatoiminta
 - Autokauppa
 - Maatalous- ja rautakauppa



S-ryhmä 2004

– Vähittäismyynti (+10,9%)	8 080 milj. €
– Tulos ennen satunnaisia eriä	321 milj. €
– Toimipaikkoja	1 371
– Henkilöstön määrä (SOK-yhtymä 4790)	26 353
– Alueosuuskauppoja	22
– Asiakasomistajia (282 000 uutta)	1 468 572
– Maksettuja bonuksia (+27 %)	167 milj. €
– Investoinnit	323 milj. €



ABC-liikennemyymälät

Yksi pysähdys, monta palvelua

- Kaikissa kahvila-ravintola, monipuolinen market ja polttonestemyynti
- Kaksi aukioloaikaa: 24 h tai 6 - 24
- Pysyvästi edullinen hintataso
- Monipuoliset valikoimat
- Pinta-ala 500 - 3 000 m²
- Yksiköitä 62 (v. 2004)
- ABC-automaattiasemat sijaitsevat yleensä Prismojen ja S-markettien yhteydessä, yksiköitä 168 (v. 2004)
- Muita S-ryhmän liikennemyymälöitä ja automaattiasemia yhteensä 50 (v. 2004)
- Toimialan myynti 796 milj. € (v. 2004)





ABC liikennemyymälä ja ympäristö





Ympäristöriskit polttonesteen jakelutoiminnassa

- Polttonesteet ja öljyt ovat maaperään tai pohjaveteen päästessään erittäin haitallisia
- 1 litra öljyä voi pilata miljoona litraa vettä juomakelvottomaksi
- Vastuu ympäristövahingoista on toiminnan harjoittajalla = osuuskauppa
- Maaperän tai pohjaveden puhdistaminen voi tulla hyvin kalliiksi (esim. SOILI-kohteiden keskihinta 77 000 €/kohde)
- ympäristöriski voi olla myös turvallisuusriski (syttymisvaara) ja terveysriski (myrkylliset kaasut) ja se on aina myös imagoriski
- Riskit ovat sitä suurempia, mitä tärkeämmällä pohjavesialueella toimitaan!



Ympäristöriskeihin varautuminen

- Tunnistetaan mahdolliset riskit
- Käytetään parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa ja osaamista (BAT) kuten kaksois-vaippasäiliöt, automaattinen pinnanmittaus-tekniikka, hälytykset, ylitäytönestimet, mittariken-
tän ja säiliöiden eristäminen PE -
muovikalvolla,





Ympäristöriskeihin varautuminen

- **polttonestehöyryjen talteenotto (Stage2) , S-ryhmässä 131 toimipaikassa v. 2004**
- **säännölliset tarkastukset**
- **koulutus ja käytännön opastus**



Ympäristölainsäädäntö

- **Ympäristönsuojelulaki (YsL 86/2000)**
 - **Ympäristölupa ja sen ehdot**
 - **Kunnalliset ympäristönsuojelumääräykset**
 - **BAT vaatimus**
- **KTM 415/1998 päätös-> mittarikentän suojaustoimet**
- **Ympäristövahinko- ja -vakuutuslaki (ankaran vastuun periaate)**
- **VOC-asetus**
 - **raportointivelvoite bensiinihöyrypäästöistä**
- **VNp. pakkauksista ja pakkausjätteistä (1997)-> PYR-raportointi**
- **Energiatehokkuusdirektiivi (2006)**



Ajoneuvojen pesutoimintaa koskevat ohjeet

– Huoltoasemien jätevesiohjelma 1993

- teknisestä kehityksestä johtuvia uudistamistarpeita
- järjestelmä perusteltu, koeteltu ja toimiva
- ympäristö- ja käyttöturvallisuusperusteiset ohjeet käytettävistä pesuaineista, pesumenetelmistä sekä jätevesien käsittelyjärjestelmistä

– Merkittävimmät uudistuskohteet

- tarkennuksia hyväksyttävien kemikaalien kriteereihin
- vedenkierrätyskysymyksen tarkastelu

– Ohje-ehdotus lausunnolle syksyllä 2005



Pesuhallien erotinhiekan jäteluokitus

- **ÖKKL:n kannanottopyyntö YM:lle**
 - perustui keväällä 2005 tehtyyn selvitykseen, jossa tutkittiin hiekanerotusjätteen öljy- ja metallipitoisuuksia
- **YM 10.8.2005:** "Hiekanerotusjäte, jonka öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus alittaa 1 % pitoisuuden, voidaan normaalisti sijoittaa tavanomaisten jätteiden kaatopaikalle, kunhan jäte täyttää muut kaatopaikkakelpoisuudelle asetetut vaatimukset eikä riko nestemäisen jätteen sijoituskieltoa"



Säiliöiden tarkastaminen

- **Ympäristöluvissa on määräyksiä polttonestesäiliöiden tarkastamisesta**
 - esim. 1: I kerran 15 v:n kuluessa asennuksesta, II tarkastus 10 v:n kuluessa ensimmäisestä ja sitä seuraavat tarkastukset 5 v:n välein (päätös annettu 31.3.2004)
 - esim. 2: TUKESin hyväksymän asennus-/tarkastusliikkeen toimesta vuosina 2007 ja 2012 (päätös annettu 3.2.2005)
 - esim. 3: maanalaiset säiliöt tulee tarkastaa aina korjaustöiden yhteydessä (päätös annettu 7.11.2003)



Ympäristöluvasta normiohjaukseen

- Professori Ari Ekroosin selvitys
 - nykyinen lupakynnys liian alhainen
 - ympäristövaikutuksiltaan vähäisillä ja keskenään yhtenäisillä toimialoilla luvanhakuvelvollisuus voitaisiin korvata yleisillä normeilla esim. eläinsuojat, huoltoasemat jne
 - kaavoituksen roolia voitaisiin lisätä toimintojen sijoittamisen ohjauksessa esim. räätälöidyt asema- ja yleiskaavat
 - kuntien lupatoimivaltaa muutettaisiin



Jakeluasemastandardi

SFS 3352:2004

- rakenteeltaan kansallinen harmonisoitu laitosstandardi, joka on vapaaehtoinen, mutta esittää yhden tavan täyttää kaikki eri säädöksistä tulevat velvoitteet
- palaute hyvin positiivista
- jakeluasemien rakentaminen pohjavesialueille, onko SFS 3352 riittävä?
 - millaisille pohjavesialueille jakeluasemia ylipäättänsä voidaan sijoittaa
 - mikä on riittävä suojaustaso
 - kaupallisilla asemilla käytettävä koeteltuja standardoituja ratkaisuja



Jakeluasemarakentamisen kehittämismahdollisuudet

- rakentamisen tasoa ei merkittävässä määrin pystytä nostamaan uusilla laitevaatimuksilla
- **Potentiaaliset kehittämismahdollisuudet:**
 - yleisen asennustoiminnan tason nostaminen - koulutuksen kehittäminen/auktorisointi
 - tarkastustoiminnan kehittäminen - käyttöönotto- ja määräaikaistarkastukset
 - laitteiden ja rakenteiden enimmäiskäyttöajan määrittäminen



Haluatko tietää lisää?

Ympäristöpäällikkö Juhani Ilmola
SOK Kehitystoiminnot,
puh. 010 76 80 268, juhani.ilmola@sok.fi

www.s-kanava.net