

Ympäristönsuojeluviranomaiset ry Lammin päivät 6.10.2004  
Pertti Kokkinen  
rakennustarkastaja  
Forssan kaupunki

## Jätevesiasetus rakennuslupien käsittelyssä

### Taustaa

Terveystoimintalaki tuli voimaan 1995 ja Forssan kaupungin, Tammelan, Jokioisten, Humppilan ja Ypäjän kuntien ( - 35 000 asukasta) kesken sovittiin jätevesien käsittelyn selvitysmenettelystä.

- Rakennusluvan hakija antaa selvityksen jätevesien käsittelystä, liitteinä asemapiirros ja periaatepiirros tai suunnitelma käsittely järjestelmästä, ympäristösihteeri hyväksyy, rakennusvalvonta vastaa työmaakatselmuksista.

### Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla tuli voimaan 1.1.2004

Vuoden 2003 lopulla neuvottelutilaisuus viiden kunnan ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan viranhaltijoiden kesken.

- Yhteiset näkemykset asetuksen soveltamisesta,
- tiedotustoiminta, ohjeet ja lomakkeet internettiin, paikallislehti ja LVI-uutiset, - koulutustilaisuuden järjestäminen suunnittelijoille urakoitsijoille ym.,
- normaali asiakaspalveluun liittyvä opastus ja neuvonta,
- varautuminen tulevaan viemäriverkon rakentamiseen ( pienpuhdistamot).

Kokemuksia tuntemuksia ja ajatuksia vuodelta 2004:

- Asetuksen soveltamiseen liittyvät ongelmat:
  - o 4 §:n käsittelyvaatimukset, millaisilla järjestelmillä saavutetaan vaadittava taso,
  - o 7 §:n liitteiden 2A ja 2C vaatimukset (suunnittelijoille harmaita hiuksia), - esiselvityslomakkeen käytössä ja täytössä puutteita,
- maaperäolosuhteiden tunnistaminen puutteellista,
- vaatustuloksia vaikea saada,
- imeytyskenttiä suunniteltu savimaille 00 vanha kokemus),
- korkeusasemaongelmia, maasuodattamoissa purkupaikka ei tarpeeksi alhaalla,
- pintavesien pääsy maaperäkäsittelyjärjestelmiin, pintarakenteet, purkupaikat,
- maaperäkäsittelyjärjestelmien rakentamisvirheet, kiviainesongelmat, putkikaltevuudet, - huollon laiminlyönnit,
- vastaavan työnjohtajan ja KW-työnjohtajan vastuurajat,
- vapaa-ajan asunnot ja niiden varustelutason muutokset.

### Erityiskysymyksiä:

- Varautuminen viemäriverkoston toiminta-alueen laajenemiseen,
- yhteisten siirtoviemärien piirissä olevat kiinteistöt,
- ryhmäpuutarha-alue ( - 70 mökkiä ja saunaa ),
- rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje ( MRA 66 §),
- saostus- ja umpikaivojen tyhjentäminen, tyhjennyssopimukset ja seuranta,
- tyhjennysurakoitsijat,
- asetuksen 6 §:n selvitys ja 9 §:n huolto-ohje ja kuinka reagoidaan kun niitä alkaa kasaantua työpöydälle.

### JÄTEVESIEN KÄSITTELYJÄRJESTELMIEN RAKENTAMINEN

- Tärkeillä pohjavesialueilla noudatetaan Forssan kaupungin rakennusjärjestyksen 25 §:n määräyksiä, eli jätevedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle tai jätevesien käsittely hoidetaan umpikaivojärjestelmällä,
- viemäriverkon ulkopuolisilla alueilla hyväksyttäviä pientalojen jätevesien käsittely järjestelmiä umpikaivojärjestelmän lisäksi ovat erilaiset saostuskaivojärjestelmät yhdistettynä maaperäkäsittelyyn ( kolmiosastoinen saostuskaivojärjestelmä + maasuodattamo on yleisin ratkaisu) tai vaihtoehtoisesti jätevedet voidaan käsitellä hyväksyttävällä pienpuhdistamoratkaisulla,
- erillisviemäröintijärjestelmissä WC-jätevedet johdetaan umpikaivoon ja harmaat jätevedet johdetaan saostuskaivojärjestelmän kautta maasuodattamoon,
- jos maaperäkäsittelyksi esitetään imeytystä tulee hakijan antaa selvitys maaperän laadusta,
- **vuoden 2004 alusta alkaen on uuden rakennuksen, laajennuksen tai muun rakennuslupaa vaativan toimenpiteen yhteydessä (hakuvaiheessa) esitettävä pätevän suunnittelijan (kvv) tekemät suunnitelmat jätevesien käsittely järjestelmästä käyttö- ja huoltoohjeineen, käsittely järjestelmän valinta tulee perustua rakennus paikkaa koskevaan suunnittelijan tekemään esiselvityslomakkeeseen, lomake osoitteesta <http://forssa.ft/asiointilindex.html> ,**
- **rakennus lupa on haettava myös pelkän jätevesienkäsittelyjärjestelmän rakentamiselle, olemassa olevan järjestelmän muuttamiselle tai täydentämiselle, suunnitelmien on tässäkin tapauksessa perustuttava suunnittelijan tekemään esiselvityslomakkeeseen,**
- mikäli myöhemmin tulevat määräykset ja ohjeet edellyttävät, voidaan järjestelmän hyväksymisen jälkeenkin käsittely järjestelmän rakentajalle antaa lisämääräyksiä ( esim. erilaiset tehostusmenettelyt),

- luvan hakija veloitetaan dokumentoimaan maaperäkäsittelyn rakennusvaiheet ja vastaavan työnjohtajan on tehtävä tarkastusasiakirjaan merkintä maaperäkäsittelyn suunnitelmien mukaisen rakentamisen tarkastamisesta,
- mahdollisuus vanhojen järjestelmien täydentämiseen hyväksytään vain jos olemassa olevien kaivojen laatu ja tiiveys voidaan erikseen osoittaa,
- omakotirakentamista koskevia määräyksiä sovelletaan myös talviasuttaviin loma-asuntoihin.