

Päivi Pietarinen, Jämsän ympäristöpäällikkö
6.10.2004 Lammin ympäristönsuojelupäivät

VIRANOMAISTEHTÄVIEN JAKO KUNNASSA ASETUKSEN MUKAAN

Rakennusvalvontaviranomainen

- ✓ suunnittelijan pätevyys
- ✓ jätevesien käsittelyjärjestelmän suunnitelman tarkastus luvan yhteydessä
- ✓ rakennusaikainen valvonta (aloituskokous, tarkastukset)
- ✓ käyttö- ja huolto-ohje (loppukatselmus)

Ympäristönsuojeluviranomainen

- ✓ käytössä olevan jätevesijärjestelmän toiminnan valvonta haittojen esiin tullessa

VIRANOMAISTEHTÄVIEN JAKO KUNNASSA KÄYTÄNNÖSSÄ

- ✓ vaihtelee huomattavasti kunnittain
- ✓ ympäristönsuojeluviranomaiselle usein suunnittelijoiden ja rakentajien neuvonta ja opastus
- ✓ joissakin kunnissa jopa jätevesijärjestelmän suunnitelman tarkastus sekä kiinteistöllä tehtävä tarkastus

ALKUVAIHEESSA HAVAITTUJA ONGELMIA:

- ✓ **viranomaistyönjaon ja asetuksen soveltamisen selventäminen kunnissa**
- ✓ **suunnittelijoiden puute / epäpätevyys / kokemattomuus**
 - suunnittelun ruuhkautuminen
 - kiinteistölle soveltumattomat / puutteelliset suunnitelmat (kiire, ei käyty kiinteistöllä, ei maaperäselvityksiä, puutteelliset tiedot järjestelmistä)
 - odotetaan viranomaisen ”päättävän” rakennuttajan tai suunnittelijan puolesta
- ✓ **pitkäaikaisten puhdistustulosten puute**
 - ei tarjolla kaikista järjestelmistä
 - tulkintaerot (mm. fosforin poisto)
- ✓ **rakennusurakoitsijan ammattitaito**
 - rakentaminen suunnitelman mukaan, ei vanhasta muistista
- ✓ **olemassa olevien järjestelmien kunnostus**
 - tehdään omatoimisesti, ilman suunnitelmaa
- ✓ **järjestelmän käyttö ja huolto**
 - saostussäiliöiden tyhjennys
 - huoltotoimenpiteiden säännöllisyys (mm. kemikaalien lisäykset)
- ✓ **asetuksen aiheuttama ristiriita mitoituksessa**
 - edellytetään asukasluvulle, joka saadaan jakamalla huoneistoala m³ luvulla 30, kuitenkin vähintään 5 hlölle