

Asumisen hallitusohjelmataavoitteita 2019-2023

Aika: 7.3.2019 klo 16:00-18:00

Paikka: Ravintola Dubliner (Kaivopiha)
Mannerheimintie 5, Helsinki

Asuntoliiton **AL-klubi** on asuntosektorin ajankohtaisten asioiden keskusteluareena. Klubi kokoaa yhteen alan asiantuntijat ja se kokoontuu neljä kertaa vuodessa keskustelemaan ajankohtaisista asioista alustusten pohjalta. Tule mukaan keskustelemaan!

Illan Klubi-menu

Juontajat

Sampo Vallius ja Vesa Ijä

Provokaattorit

Timo Reina, Suomen Kuntaliitto

Jouni Parkkonen, KOVA

Vesa Ijä, ARA

Jälkipuheet

Yhteenvedo

Asuntoliiton Asuntoklubi



HALLITUSOHJELMA- TAVOITTEET 2015-2019

- 1 RAKENNETUN YMPÄRISTÖN HALLINTO KOOTTAVA YHTEEN
- 2 OSAAMISEN JA TYÖVOIMAN SAATAVUUS TURVATTAVA
- 3 SUOMESTA MAAILMAN KILPAILU-
KYKYISIN TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Rakennetun ympäristön merkitys ihmisille ja yrityksille on suuri

- 99 % ihmisten ajankäytöstä • 74 % Suomen kansanvarallisuudesta
- 63 % investoinneista • 46 % kasvihuonepäästöistä • 41 % energian loppukäytöstä
- 20 % bruttokansantuotteesta • 20 % työllisyydestä

Lähde: ROTI-raportti 2015

RAKLI Tilaa elämälle

RAKLIN HALLITUS-
OHJELMATAVOITTEET
2019-2023

1. Asuntopoliittista ennustettavaa ja pitkäjärjenteistä



Asumiseen liittyvät investoinnit ja päätökset tehdään vuosikymmeniksi eteenpäin, joka edellyttää asuntopoliittikalta ja lainsäädännöllistä ennakoitavuutta ja pitkäjärjenteisyyttä. Näin tuetaan myös parhaiten taloudellisesti järkevää asuntokannan ylläpitoa. Edistöksemme suomalaisia kilpailukykyä ja työvoiman liikkuvuutta on pääkaupunkiseudulla ja kasvavilla kaupunkiseudulla oltava tarjolla riittävästi ja monipuolisesti kysyntää vastaava asuntotarjonta.

Tavoitteet

- Asuntopoliittiset linjaukset on valmisteltava parlamentaarisesti ja linjaukset ulotettava yli vaalikauden
 - Laaditaan hallituskaudelle 2019-2023 asuntopoliittinen ohjelma
- Tuotantotuet tulee uudistaa niin, että järjestelmä on oikeudenmukainen, ennustettava, joustava ja ottaa huomioon asumisen kehityksen seiniä sisältöihin
- Asuntolainojen korkojen verovähennysoikeus on poistettava asteittain vaalikauden aikana
- Sosiaaliturvan kokonaisuudistuksessa on huomioitava vuokramarkkinat: asumistuen uudistus on toteutettava kysyntäneutraalisti. Tämän yhteydessä on syytä päivittää asumistuen kuntaryhmäjako vastaamaan alueiden todellisia asuntomarkkinatilanteita.
- MAL-sopimusmenettelyä on jatkettava ja soveltamisalaa laajennettava
- MAL-sopimuseudulla on selvitettävä markkinaehtoista autopsykointia pysäköintiinormien sijaan



"Asunnot, kiinteistöt ja rakennettu ympäristö palvelevat muuttuvia tarpeita"

Omistamista arvostetaan Kansallisvarallisuudesta huolehditaan Ympäristöä kunnioitetaan

Asunto-osakeyhtiöiden päivitystarkastelu

Asunto-osakeyhtiöt omistavat noin puolet kaikista maamme asunnoista. Vuosittain uusia yhtiöitä perustetaan yli tuhat, ja niiden merkitys asuntojen hallintamuotona kasvaa jatkuvasti.

Asunto-osakeyhtiöiden toimintaa sääntelevä asunto-osakeyhtiölaki on vuodelta 2010. Lain voimassaoloaikana yhteiskunta on muuttunut.

Asunto-osakeyhtiöiläille tulee tehdä päivitystarkastelu, jossa huomioidaan nykyilaista saadut kokemukset ja ilmeneet kehitystarkastelu.

Asumismenojen nousu pysäytettävä

Tulevalla hallituskaudella asumismenojen ja kustannuskehityksen nousu on taitettava. Kiinteistöliiton teettämän selvityksen mukaan koko kansantalouden asumismenot ovat vuosina 2014-2017 nousseet keskimäärin 3,7 % vuodessa, ja nousevat edelleen vuosina 2018-2020 keskimäärin 2,1 prosenttia vuodessa.



Rakennusteollisuus

TAVOITTEET

- Keskitetään rakennetun ympäristön päästöjen vähentämisessä aidosti merkityksellisiin asioihin, joissa on suurin potentiaali:
 - Liikenteessä on panostettava vähäpäästöiseen raideliikenteeseen ja nykyisten väylien kunnossapitoon
 - Rakennuksissa painopiste tulee suunnata olemassa olevaan rakennuskantaan ja erityisesti lämmitysenergian energiamuotojen vähäpäästöisyyteen
 - Hiilijalanjäljen lisäksi on otettava huomioon kestävän rakentamisen kaikki osatekijät, kuten pitkäaikaiskestävyys, taloudellisuus ja terveellisyys
 - Eri ratkaisuja tulee kohdella neutraalisti ja jättää tilaa innovaatioille
- säästetään luonnonvaroja poistamalla uusiomateriaalien hyödyntämistä hidastavia esteitä
- Edistetään tilojen terveellisyttä ja viihtyvyyttä kehittämällä mm. Sisäilma10-toimintamalli osana Terveet Tilat 2028-toimenpideohjelmaa

IHMISIÄ
PALVELEVA, SUJUVA
RAKENTAMINEN

TEKIJÄT
JA TYÖ
KOHTAAMAAN

HYVINVOIVA
IHMINEN JA
YMPÄRISTÖ



Kuntaliitto tavoittelee kansallista visiota tulevaisuuden kunnasta.

- hallituskaudet ylittävästi
- parlamentaarisesti
- yhteistyössä kuntien kanssa.



Digitalisaation ja tietojohdattamisen mahdollisuudet on hyödynnettävä koko maassa

Lue lisää teemasta



Kuntien työkaluja torjua ilmastonmuutosta sekä rakentaa kestävästi yhdessä ja hyviä elinympäristöitä on luotava

Lue lisää teemasta

Luovat alat kasvun veturiksi

Luovien alojen merkitys kasvaa sekä Suomessa että maailmalla. Kaikkialla ollaan kiinnostuneita tekijänoikeuksiin perustuvien luovien alojen kasvumahdollisuuksista ja työpaikoista.

Luovat alat voivat toimia Suomen kasvun vetureina. Jokaisen päättäjän kannattaa tutustua Luovat alat Suomen kasvun ja työllisyyden vahvistajina -työryhmän raporttiin ja sen toimenpide-ehdotuksiin.

Edellä olemme kuvanneet omat ykköstarvoitteemme. On edistettävä lainsäädäntöä ja tukimuotoja, jotka mahdollistavat kotimaisille luovan alan yrityksille nykyistä tasavertaisemman kilpailumahdollisuuden ulkomaisten kanssa ja luovan alan tekijöille mahdollisuuden tulla toimeen tekemällään työllä.

Luovien alojen mahdollisuuksiin pitää tarttua. Kyse on sekä suomalaisista työpaikoista että kotimaisen kulttuurin ja sisälähtöalan menestyksestä.

Nostetaan luovan alat Suomessa kasvun veturiksi!

Luovien alojen hallitusohjelmataavoitteet
vaalikaudelle 2019-2023