

Pientaloasukkaan Tarkistuslista

Asunto-osakeyhtiössä asukkaan tulee tarkistaa yhtiön ja osakkaan kunnossapitovastuun rajat sekä yhtiön yhtiöjärjestys, koska kunnossapidosta on voitu yhtiöjärjestyksessä sopia eri tavalla, kuin mitä asunto-osakeyhtiölaissa on määriteltä.

Asunnon huoltotoimet kuuluvat myös vuokralaiselle. Vuokralaisen asemassa tarkista, mitä vuokrasopimuksessa sanotaan oikeuksista/velvollisuuksista asunnon huollossa.

Tekemällä asumisen perushuoltotoimet säännöllisesti parannat asumisen mukavuutta, terveellisyyttä ja turvallisuutta. Aloita laitteiden huolto-ohjeista ja käy sen jälkeen lista läpi soveltuvin osin.

Tarkista, että kaikkien laitteiden käyttö- ja huolto-ohjeet ovat tallessa ja helposti saatavilla.

	toimenpide	toteutus-ajankohta	tarkastettava seuraavan kerran	kommentit
1. Turvalaitteet Vain toimiva laite turvaa.	<p>palovaroitin – Tarkista, että laitteita on riittävästi (1/kerros ja 1/60 m²) ja ne on asennettu oikein kattoon. Tarkista testipainikkeesta laitteen toimivuus.</p> <p>häkävaroitin – Jos talossa on tulisija, hanki häkävaroitin. Noudata asennusohjeita.</p> <p>alkusammutusvälineet – Tarkista, että sammutuspeite/käsisammutin on kunnossa ja helposti saatavilla. Vie käsisammutin huoltoliikkeeseen tarvittaessa ja vähintään kahden vuoden välein.</p>			
2. Sähkölaitteet Toimivat ja huolletut laitteet vähentävät energiakulutusta, pidentävät laitteen käyttöikä ja lisäävät turvallisuutta. Sähkölaitteiden korjaustoimenpiteet ovat ammattilaisen työtä. Korjauta vialliset laitteet ja niiden osat. Lisätietoja: www.sahkoala.fi	<p>jääkaappi, pakastin, pesukoneet, tv – Varmista, että laitteilla on riittävä ilmankiertotila ja pidä laitteiden taustat puhtaana ja pölyttöminä. Hanki suoja-allas jääkaapin, astianpesukoneen ja muiden potentiaalisesti vuotavien keittiön koneiden alle. Jos jääkaapin tai astianpesukoneen valuma-altaaseen tai laitteen alle on valunut vettä, niin selvitä vuodon syy. Puhdista pesukoneen nukkasuodatin ja tarkista letkut.</p> <p>keskuspölynimuri – Huolla laitevalmistajan käyttö- ja huolto-ohjeen mukaan.</p> <p>sähköasennukset – Tarkista, että pistorasiat ja kytkimet suojakansineen ovat ehjät ja hyvin kiinnitetyt eikä pistorasioissa ole mustumia. Mustuma on merkki paloriskistä. Tarkista myös ulkona olevat asennukset ja laitteet sekä niiden toiminta.</p> <p>jatko- ja liitäntäjohdot – Tarkista, ettei johdoissa ole mekaanisia vikoja: esim. johtimia näkyvissä tai taivutussuoja rikkoontunut laitteen sisäänmenokohdassa.</p> <p>sähkökeskus – Tarkista, että sulakkeet ovat ehjät ja oikean-kokoiset, ja että ne on merkitty asianmukaisesti. Pidä sähkökeskus laitteineen kunnossa ja keskuksen edusta vapaana.</p> <p>vikavirtasuojakytkin – Testaa säännöllisesti käyttöohjeen mukaan laitteen toimivuuden varmistamiseksi.</p> <p>valaisimet – Tarkista, että valaisimet ja niiden kuvut ovat ehjiä ja paikoillaan, ja että lamput ovat oikeantehoisia. Käytä energiansäästölamppuja, mutta muista, etteivät kaikki niistä sovi käytettäväksi himmentimen kanssa.</p>			

vikavirtasuoja = Suojalaite, jota käytetään sulakkeen lisänä tiloissa, joissa sähkökustusta aiheutuva vaara on tavallista suurempi. Suoja on yleensä sijoitettu sähkökeskukseen, -laitteeseen tai lisälaitteeksi pistorasiaan. Huomaa, että uusissa asunnoissa vikavirtasuojia on useita.

	toimenpide	toteutus- ajankohta	tarkastettava seuraavan kerran	kommentit	
3. Vesi- ja viemärintilaitteet Hyvin toimivat viemärit ennaltaehkäisevät vesivahinkoja ja vähentävät hajuja.	lattiakaivon kansi ja suodatin – Irrota ja puhdista liasta, esim. hiuksista. Avaa ja puhdista hajulukko. lavuaarit – Paranna virtausta kaatamalla viemäriin nestemäistä viemärinaukaisuainetta. hanojen eli sekoittajien suodattimet ja suihkusuuttimet – Irrota ja puhdista. Huomaa, että asunto-osakeyhtiössä hanojen kunnosta vastaa yhtiö. vesisulut – Selvitä asunnon vesisulkujen sijainti, jotta vesivahingon sattuessa voit nopeasti katkaista vedentulon.				
4. Salaojat ja sadevesijärjestelmät	sadevesijärjestelmät – Puhdista rännikaivot roskista ja poista tarvittaessa kaivon lietevesään kertynyt sakka. salaojat – Tarkista salaojien toimivuus. Piha- tai rännikaivoon kertyvä vesi on merkki siitä, että putkessa on ongelmia.				
5. Ilmanvaihto (koneellinen tulo- ja poistoilma)	Ilmanvaihtokone <i>Huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto on omakotitaloissa yleisin ilmanvaihtojärjestelmä.</i> Hyvä sisäilma ehkäisee sairauksia, kuten allergioita ja pitää vireystason korkeammalla. Se ehkäisee homeongelmia ja kosteusvaurioita. Korjaustoimenpiteet ovat yleensä ammattilaisen työtä. Kanavien puhdistus on aina ammattilaisen tehtävä. kondenssivesi = Ilmasta tiivistynyttä vettä, joka poistetaan poistoyhdeletkulla. tulo- ja poistoilmalaitteet = Seinissä tai katossa olevia neliön- tai ympyränmuotoisia laitteita, joista joko poistetaan tai tuodaan ilmaa huonetilassa.	yleiskunto – Silmäile koneen puhtaus, ulkoasu ja kiinnitykset. suodattimet – Tarkista suodattimen puhtaus sekä pesumahdollisuus huolto-ohjeesta, vaihda tarvittaessa. lämmön talteenottokenno, jälkilämmityspatteri – Tarkista ja katso tarvittaessa puhdistusohje valmistajan huolto-ohjeesta. kondenssivesi – Katso, ettei koneen pohjalla ole seisovaa vettä. Tarkista, ettei poistoyhde ole tukossa kaatamalla hieman vettä altaaseen. kesä/talviasetus – Tarkista, että asetus on vuodenajan mukainen. puhallin – Kokeile eri puhallinnopeuksien toimivuus ja tarkista puhallinsiipien puhtaus. tulisija – Tarkista ympäristö silmämääräisesti. hormi, piipun ympärys – Onko nuohooja käynyt? Tulisija hormoneineen (avotakkaa lukuunottamatta) on nuohottava vuoden välein.			
Tulo- ja poistoilmalaitteet Ilmanvaihdon toimivuudesta kertoo huurtumaton tai vähäisissä määrin huurtuva peilipinta kosteissa tiloissa. Tarkka ilmamäärämittaus ja säätö on aina ammattilaisen tehtävä.	venttiili/säleikkö – Tarkista puhtaus ja kiinnitykset. Venttiilin/säleikön asentoa ja asetuksia ei saa muuttaa. ilmavirtaus – Tarkista ilman virtausliike pitämällä A4-paperia kiinni poistoilmalaitteessa. Jos paperi pysyy paikallaan, on poistoilma riittävä.				
Liesikupu tai -tuuletin	toiminta – Tarkista valon toimivuus, kokeile liesituulettimen eri puhallintehot. suodatin – Katso puhdistus käyttö- ja huolto-ohjeesta.				
6. Lämmitys	sähkölämmitys – Tarkista termostaattien toiminta vesikeskuslämmitys – Tarkista termostaattien toiminta, pattereiden toiminta, veden pysyminen järjestelmässä. öljylämmitys – Muista poltinhuolto. lämmityskattila tai lämpöpumppu – Puhdista tai puhdistuta valmistajan ohjeiden mukaisesti. Tarkista verkoston paine. Tarkista pattereiden lämpeneminen. Tarkista termostaattien toiminta.				
Lämminvesivaraaja (rivitalo)	toiminta – Tarkista, ettei vuoda.			lisätietoja: www.toukotalkkoot.info	