



Suomalaisen Pursiseura ry:n komeroiden vuokraussäännöt
Vahvistettu hallituksen kokouksessa 13.12.2006

- 1 § Komerot omistaa ja jäsenilleen vuokraa Suomalainen Pursiseura ry (SPS).
- 2 § Vuokraamisesta ja irtisanomisesta päättää SPS:n hallitus näiden sääntöjen ja jäsenten yhdenvertaisen kohtelun periaatteiden mukaisesti.
- 3 § Komero voidaan vuokrata SPS:n jäsenelle, jolla on aktiivisessa käytössä oleva vene- tai telakkapaikka Sirpalesaaressa ja jolla ei ole rästissä olevia maksu-, talkoo- tai vartiovelvoitteita SPS:aa kohtaan. Edellä mainittujen ehtojen täyttyessä vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi. Ehtojen täytty-mättä jääminen oikeuttaa SPS:n irtisanomaan vuokrasopimuksen yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla.
- 4 § Vuokraamisesta peritään vuosivuokra, joka määräytyy vuosittain SPS:n maksutaulukon mukaisesti.
- 5 § Komero vuokrataan pääsääntöisesti yhdelle jäsenelle. Poikkeustapauksessa komero voidaan ensisijaisen vuokralaisen suostumuksin ja komeron tyyppistä riippuen vuokrata kahdelle (2) jäsenelle yhteisesti; molempien vuokralaisten on tällöin täytettävä edellä kohdassa 3 mainitut ehdot. Ellei toisin päätetä, SPS voi vuokralaisten pyynnöstä laskuttaa kumpaakin vuokralaista erikseen. Jos toinen yhteisvuokralaisista luopuu vuokraamisesta, jäljelle jäänyt vastaa koko komeron vuokrasta, kunnes mukaan tulee hänen suostumuksellaan mahdollinen uusi yhteisvuokralainen jonotuslistalta.
- 6 § Komeroista kiinnostuneet voivat ilmoittautua SPS:n toimistossa pidettävälle jonotuslistalle, jonka perusteella vapautuvat komeropaikat vuokrataan jono-sjärjestyksessä. Tämä koskee myös vuokraamista yhteisesti.
- 7 § Vapautuneet komerot tulee viipymättä ilmoittaa SPS:n toimistolle uudelleen vuokraamista varten ja ilmoittaa samalla, milloin komero on tyhjä, jotta seura voi lukita sen väliaikaisesti ennen sen luovuttamista seuraavan vuokralaisen käyttöön.
- 8 § Jäsenellä ei ole oikeutta siirtää komeron hallintaa tai vuokraoikeutta toiselle jäsenelle edellä erikseen todettua yhteisvuokraamista lukuun ottamatta.
- 9 § Komero on tarkoitettu vain normaalissa veneily- tai telakointitoiminnassa tarvittavien varusteiden säilyttämiseen. Komerossa ei saa säilyttää palovaa-rallista tai muuten sopimatonta materiaalia, josta voisi aiheutua riski yleiselle turvallisuudelle.