

BOTNIARING VUOKRAUSEHDOT

- VUOKRATTAVA ALUE JA RAKENNUKSET**
Vuokraussopimus käsittää Botniaringin Moottoriradan ja siihen välittömästi liittyvät alueet liitteenä olevan piirroksen osoittamalla tavalla. Rakennuksista vuokraussopimuksen piiriin kuuluvat torni, huoltorakennus, toimistorakennus sekä tarvittaessa koulutustilat. Muut tilat eri sopimuksella.
- PYSÄKÖINTIALUEET**
Tornin vieressä oleva paikoitusalue sekä Jurva-Kauhajoki –tien toisella puolella olevan traktorivetoalueen pysäköintitilat ovat vuokralaisen käytössä siinä tapauksessa, että siellä ei ole muita tapahtumia. Yleisön ja toimitsijoiden pysäköintitiloina voidaan käyttää myös rata-alueen varikko- yms. tiloja siivousehdot huomioiden.
- RAVINTOLA JA ELINTARVIKKEIDEN MYYNTI**
Botnia Raceway Ay:llä on oikeus ravintolatoimintaan radan kaikissa tapahtumissa koko alueella. Ratayhtiöllä on omalla alueellaan myös B-oikeudet.
Ratayhtiö voi eri sopimuksesta ja korvauksesta myöntää vuokralaiselle oikeuden elintarvikemyyntiin (makkarat, juomat, toimitsijaruokailu tms.) osoitetulla paikalla. Siinä tapauksessa kaikista tarvittavista viranomaisluvista ym. toiminnasta vastaa vuokralainen. Elintarvikemyynti ilman eri sopimusta on kielletty.
- LIPUNMYYNTI**
Vuokralaisella on oikeus myydä pääsylippuja vuokrausalueella. Lipunmyynnistä vastaa vuokralainen.
- ILMAINEN PÄÄSY**
Rata-alueelle ovat milloin tahansa oikeutettuja pääsemään Botnia Raceway Ay:n hallituksen jäsenet sekä rata- ja ravintolatyöntekijät, joilla on käytössään tunnustekortit. Lisäksi esteettömään pääsyyn rata-alueelle ovat oikeutettuja jätahuolto- ja muu huoltohenkilöstö.
- MELURAJOITUKSET**
Lähiseudun asukkaiden huomioimiseksi on kaikki kilpailu-, harjoittelu- sekä muu melua tuottava toiminta tapahduttava ma-la 09.00 – 21.00 ja su 10.00-21.00 välisenä aikana. Mikäli tästä ajasta halutaan poiketa, on siihen saatava etukäteen ratayhtiön lupa. Rata-alueella on mahdollisuus majoittua, yleisestä järjestyksenpidosta vastaa vuokralainen.
- RATATYÖNTEKIJÄ**
Alueella työskentelee 15.4. – 30.9.2008 välisenä aikana ratavalvoja sekä ravintolatyöntekijöitä. Ratavalvoja on paikalla ti-pe klo 11-21, la-su klo 9-21. Ratatyöntekijöiden tehtävänä on olla vuokralaisen ns. talonmiesapuna. Ratatyöntekijä huolehtii sähkön, polttoaineen, veden, viemärien, vessojen, suihku- ja saunatilojen jne. yleisestä toimivuudesta. Ratatyöntekijä ei kuitenkaan ole velvoitettu osallistumaan vuokralaisen toiminnasta johtuviin puhdistus-, siivous- tai korjaustoimiin. Ratatyöntekijän käyttäminen kilpailun tai tapahtuman toimihenkilönä on kielletty.
- RADAN JA VARIKKOALUEEN HARJAUS**
Ratayhtiö huolehtii siitä, että rata- ja varikkoalue ovat riittävän puhtaita vuokrausajan alkaessa. Vuokraaja huolehtii niiden harjauksesta vuokrausajan aikana sekä on myös velvollinen huolehtimaan harjauksesta vuokrausajan päätyttyä, siten että ne ovat samanlaisessa kunnossa kuin ne olivat vuokrausajan alkaessa. Öljyn imeytystä varten ratayhtiö säilyttää imeytysturvetta varastossaan, josta sitä on vapaasti saatavissa. Tiukentuvien ympäristövaatimusten vuoksi on vuokralaisen kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että öljyä tai polttoaineita ei pääse imeytymään maaperään. Botniaringin moottorirata sijaitsee pohjavesialueella.
- SIIVOUS JA JÄTEHUOLTO**
Ratayhtiö huolehtii alueella olevien roskasäiliöiden, viemäreiden ja vessojen tyhjämisestä vuokrausajan aikana ja sen päätyttyä. Vuokralaisen on huolehdittava siitä, että roskat kerätään jätessäiliöihin ja että saniteetti-, toimisto- ja tornin tilat pysyvät puhtaina ja siisteinä. Vuokralainen huolehtii siitä, että öljykanisterit, jäteöljy, akut, renkaat tms. ongelmajäte kerätään niille tarkoitettuihin paikkoihin rata-alueella. Niiden laittaminen jätessäiliöihin on ehdottomasti kielletty. Ratayhtiöllä on oikeus laskuttaa mahdolliset ylimääräiset siivouskulut tapahtuman jälkeen. Ratayhtiö huolehtii siitä, että vuokrausajan alkaessa vessoissa ja pesutiloissa on riittävästi wc-, ja käsipaperia sekä käsienvpesusaippuaa. Vuokrausajana niitä on saatavissa lisää ratayhtiön varastosta. Vuokraaja huolehtii niiden täydentämisestä. Yleisötapahtumissa peritään vuokralaiselta 50,00 euron jätemaksu/vrk.
- YLIMÄÄRÄISET RAKENTEET TMS.**
Mikäli vuokraaja tekee vuokrausajana ylimääräisiä rakennelmia, telineitä, johdotuksia tms. on ne tehtävä siten, että rataa eikä radan rakennelmia vaurioiteta. Isompiin rakennelmiin tms. töihin en saatava etukäteen ratayhtiön suostumus. Vuokralaisen aiheuttamista vaurioista, sekä myös vuokrausajan jälkeen alueelle jätetyistä rakenteista, rakennusjätteistä tms. on ratayhtiöllä oikeus laskuttaa käypä korjaus- tai purkukustannus.
- RATA-ALUEEN VAURIOT**
Ratayhtiöllä on oikeus laskuttaa vuokra-aikana radalle, rakenteille, rakennuksille tai ratayhtiön tarvikkeille aiheutetut vahingot, sekä ilkkivat teot koskien kaikkia tiloja ja tarvikkeita käypään hintaan.
- VAKUUTUKSET, TURVALLISUUS, VASTUUT**
Rata-alueen rakennuksissa on palovakuutukset. Ratatyöntekijät on myös lainmukaisesti vakuutettu. Rata-alueella on palosammuttimia sekä asianmukainen lääkelaukku. Ratayhtiö ei ole vastuussa vuokralaisen, toimihenkilöiden, kilpailijoiden, yleisön jne. henkilöiden tai kaluston toiminnasta tai turvallisuudesta vuokra-aikana. Ilmoituksista palo-, pelastus-, terveys- jne. viranomaisille vastaa vuokralainen.

13. **TOIMISTO**
Huoltorakennuksessa, samoin kun tornissa olevat toimistotilat ovat vuokralaisen käytössä. Toimistotiloissa on yksi puhelin/faxlinja, jonka kohtuullisesta käytöstä ei laskuteta erikseen. Toimistotiloissa olevan kopiokoneen käytöstä laskutetaan omakustannushinta. Vuokralainen tuo tiloihin tarvitsemansa toimisto- ja paperitarvikkeet. Vuokralainen huolehtii siitä, että tilat ovat vuokra-ajan päättyessä samassa kunnossa, kun ne olivat vuokra-ajan alkaessa. Huoltorakennuksen päädyssä oleva kiinteä tulostaulu on tyhjennettävä.
14. **WC:T, SUIHKUT, SAUNAT**
Varikkoalueella on kiinteitä vessoja uudessa huoltorakennuksessa sekä ravintolarakennuksessa. Varikkoalueella on lisäksi neljä ns. Bajamaja-vessaa. Katsomovallien takana on wc-tiloja, samoin kuin myös tornissa. Uudessa huoltorakennuksessa ovat suihkut miehille ja naisille. WC- sekä suihkutilojen vapaa käyttö sisältyy vuokrahintaan. Uudessa huoltorakennuksessa ovat lisäksi saunat miehille ja naisille. Saunojen käytöstä peritään 50 euroa/vrk/sauna. Saunavaraukset tehdään hyvissä ajoin ratatyöntekijältä. Saunojen käyttö laskutetaan ratavuokran laskutuksen yhteydessä.
15. **SÄHKÖ**
Rata-alueella sijaitsevat rakennukset on kytketty kiinteään sähköverkkoon. Tämän sekä pienen varikolla käytettävän sähkön kulutus sisältyy ratavuokraan. Varikkoalueelle on kytketty kiinteästi 125 kW:n agrekaatti, josta kaikki kilpailijoiden, harjoittelijoiden, ravintolapisteiden tms. tarvitsema sähkövirta otetaan. Agrekaatin sähköliittymiä on pysäköintivarikon reunoilla yhteensä 10 kpl. Vuokralainen huolehtii siitä, että sähkövedoissa noudatetaan kussakin sähkötolpassa olevia ohjeita. Sähköliittymissä on vikavirtasuojat. Mahdollisista jatkojohdoista varikkoalueelle tai katsomoalueille huolehtii vuokralainen. Agrekaatin käytöstä peritään polttoainekulut + 7,00€/h ratavuokran yhteydessä.
16. **RATAMAINOKSET**
Vuokralaisella ei ole ilman erikseen tehtävää sopimusta oikeutta poistaa tai peittää ratayhtiön rata-alueella olevia mainos- tauluja. Vuokralaisella on oikeus sijoittaa omia mainoksiaan rata-alueelle vuokra-aikana. Mainokset on poistettava ennen vuokra-ajan päättymistä.
17. **OPASTUKSET**
Kaikki vuokralaisen rata-alueelle osoittavat opasteet on poistettava välittömästi vuokra-ajan päättyttyä.
18. **BOTNIARING WWW-SIVUT**
Vuokralainen voi niin halutessaan saada tiedotteitaan, kilpailukutsuja, mainoksiaan jne. julkaistuksi veloitusetta Botniaringin www-sivuilla osoitteessa www.botniaring.com. Aineistot sivuille on toimitettava hyvissä ajoin sähköpostitse osoitteeseen brw@botniaring.com. Mikäli aineiston valmistaminen edellyttää suunnittelu- tai tavallista suurempaa valmistelyötä, laskutetaan siitä erikseen.
19. **VUOKRAHINTA, VARAUSMAKSU**
Vuokralaisen on maksettava varausmaksuna 1/3 osa vuokrahinnasta. Varaus on voimassa vasta sitten, kun varausmaksu on maksettu ratayhtiön tilille. Mikäli vuokraus perutaan viimeistään 30 vrk ennen varausta, palautetaan varausmaksu toimistokuluilla vähennettynä varaajalle. Mikäli varaus perutaan 14 päivää ennen vuokrausaikaa tai sen jälkeen, on ratayhtiöllä oikeus laskuttaa koko ratavuokra.
20. **RADANTARKASTUS**
Radalla on voimassaolevat AKK Motorsport ry:n radantarkastukset rata-, sprint ja JM-käyttöön. Radantarkastuspapereita säilytetään toimistossa, josta ne ovat kopioitavissa.
21. **TURVALLISUUS- JA YMPÄRISTÖNSUOJELUOHJEET**
Ratatoimistossa on alueen turvallisuus- ja ympäristönsuojeluohjeet, joihin tapahtuman turvallisuudesta vastaavan henkilön on viranomaisten vaatimuksesta tutustuttava ennen varausta. Kansioon on tehtävä vastuuhenkilön kuittausmerkintä.

