

Arvokiinteistöt TAWASTIA Oy



KOTIVALKAMASSA ASUT YMPÄRISTÖYSTÄVÄLLISEMMIN

Arvokiinteistöt Tawastia Oy tarjoaa pientaloasunnon ostajalle laadukkaan ja viihtyisän kodin, jossa on huomioitu ympäristöasiat suunnittelussa ja rakentamisessa.

Energiatehokas talo

Kotivalkamaan valittiin ratkaisuja, jotka vähentävät energian ja luonnonvarojen kulutusta. Kotivalkaman ympäristöystävällisyydestä kertoo energialuokka A, joka tarkoittaa, että talon lämmittämiseen kuluu selvästi vähemmän energiaa kuin tavallisessa rakennusmääräysten mukaisessa pientalossa. Tämän esitteen toisella sivulla voit tutustua tarkemmin Kotivalkaman energiaratkaisuihin.

Tavarantoimittajien ja materiaalien valinta

Myös tavarantoimittajien ja rakennusmateriaalien valinnassa ympäristöasiat olivat yhtenä tärkeänä kriteerinä. Tavarantoimittajina suositettiin yrityksiä, jotka ovat sitoutuneet ympäristöasioiden huomioimiseen ja parantamiseen tuotannossaan. Tällaisia ovat esimerkiksi Planiatalo, Ruukki ja Puustelli.

Talon rakennusmateriaali puu on uusiutuva luonnonmateriaali, jonka työstäminen ei vaadi paljon energiaa eikä aiheuta merkittäviä päästöjä.

Rakennustyömaa

Kotivalkaman rakennustyömaalla ei tuhleta lämmitysenergiaa eikä sähköä, ja lisäksi työmaalla käytettävä sähkö on sertifioitua ekosähköä. Myöskään materiaaleja ei tuhleta, mikä vähentää turhaa hävikkiä ja jätteiden määrää. Ne jätteet, joita työmaalla syntyy, lajitellaan ja kierrätetään asianmukaisesti.

Ympäristöystävällistä asumista

Kotivalkama on rakennettu tavallista taloa ympäristöystävällisemmäksi. Asukkaat voivat omilla arjen valinnoillaan vielä viimeistellä asumisen ympäristöystävällisyyden. Tämä ei kuitenkaan tarkoita, että asumismukavuudesta pitäisi tinkiä, vaan kyse on esimerkiksi lämmitysenergian ja sähkön järkevästä käytöstä. Se säästää ympäristön lisäksi myös euroja.

Kotivalkaman tulevat asukkaat saavat halutessaan vinkkejä ja opastusta ympäristöystävälliseen asumiseen.



KOTIVALKAMA on viiden huoneiston asunto-osakeyhtiö Hämeenlinnan Harvialassa, osoitteessa Valkamatie 14. Tarjolla on 3 kpl 2h+k+s sekä 2 kpl 3h+k+s.

Arvokiinteistöt TAWASTIA Oy



LÄMMITYSENERGIAA JA SÄHKÖÄ SÄÄSTYY

Energialuokka A

Käytön aikainen energiankulutus aiheuttaa n. 80-90% rakennusten koko elinkaaren ympäristökuormituksesta. Lämmitysenergian osuus on tästä suurin. Kotivalkaman energialuokka A tarkoittaa, että lämmitysenergian tarve on selvästi tavallista taloa pienempi.



Pientalojen energiatehokkuus esitetään asteikolla A:sta G:hen. Kotivalkaman energialuokka on A, kun tavallisen rakennusnormien mukaan rakennetun talon energialuokka on C-D.

Kotivalkaman talopakettin toimittava Planiatalo, joka on määrätietoisesti kehitetty pientalojen energiatehokkuutta. Energialuokka A saavutetaan hyvällä eristyksellä ja tiiviydellä, muun muassa seuraavilla ratkaisuilla:

1. Planiatalon PlusRunko-ulkoseinät, joissa on 240 mm mineraalivillaa eristeenä
2. Yläpohjan ja alapohjan hyvä eristys.
3. Tehokas koneellinen ilmanvaihto, jonka energiatehokkuuden varmistaa poistoilman lämmön talteenotto.

Sähkö- ja puulämmitys

Olo- ja makuuhuoneissa on patterit, joiden etuna on nopea reagointi lämmöntarpeen muutoksiin sekä hyvä hyötysyhyde.

Lattialämmitys puolestaan on tarkoituksenmukainen kosteissa tiloissa sekä eteisessä ja keittiössä.

Sähkölämmityksen rinnalla Kotivalkamassa on uusiutuvaan energiaan perustuva puulämmitys. Tämä lämmitysmuoto ei lisää ilmastonmuutosta, koska puu sitoo kasvaessaan saman määrän hiilidioksidia kuin puuta poltettaessa vapautuu. Puun polttamisesta tulee pienhiukkaspäästöjä, mutta niitä voidaan selvästi vähentää takan oikeanlaisella käytöllä.

Pieni sähkönkulutus

Kotivalkaman hyvä eristys, tiiviys, lämmön talteenotto sekä varaava takka vähentävät lämmitykseen tarvittavan sähkön määrää.

Keittiön laitteet ovat energialuokkaa A. Laitteiden oikeasta sijoittelusta ja asennuksesta on huolehdittu, mikä edelleen vähentää niiden sähkönkulutusta.

Ekosähkö

Sähkönkulutuksen ympäristökuormitusta voidaan helposti vähentää valitsemalla ekosähkö. Se ei välttämättä ole edes kalliimpaa kuin uusiutumattomilla energiamuodoilla tuotettu sähkö. Sähkösopimusta tehdessään asukas voi vaikuttaa siihen, miten sähkö tuotetaan. Sertifioitu ekosähkö on ympäristöstävällinen vaihtoehto.